CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 00000755 DE 2025

ACTA No. 002 ACTA DE BALANCE DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES DE OBRA No. 001

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA
NUMERO DE CONTRATO	00000755 DE 2025
FECHA DE CONTRATO	14 FEBRERO DE 2025
OBJETO	"2024K-80 OBRAS DE OPTIMIZACION Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO PARA EL SECTOR DE URB. BRISAS DEL RIO, CENTRO POBLADO DE AGUACLARA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CÚCUTA"
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL ACUEDUCTO BRISAS
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	901904239-1
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS ONCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL VEINTINUEVE PESOS ($211.345.029,00) M/CTE. Incluido IVA y demás tributos locales.
FECHA ACTA DE INICIO	03 MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	02 MAYO DE 2025
PROYECTO - RUBRO	2.3.2.02.02.005 CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN
FUENTE	1.3.3.1.00.4 SGP-RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION-INC.2
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00 001239 del 19-FEB-2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 000851 del 19-FEB-2025
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA DE MÍNIMA CUANTÍA
NUMERO DE PROCESO	SIM-SAM-002-2024

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En la ciudad de San José de Cúcuta, en las oficinas de la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía, se reunieron PAULA ANDREA ROJAS MANTILLA, en representación de la UNIÓN TEMPORAL ACUEDUCTO BRISAS en calidad de contratista y EDWIN JHOVANNY CARDONA ESCOBAR, Subsecretario de Medio Ambiente en calidad de supervisor. El propósito de esta reunión fue formalizar la presente Acta No. 002, denominada "ACTA DE BALANCE DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES DE OBRA No. 001", mediante la cual se ajustan las cantidades de obra del contrato No. 00000755-2025. Dicho balance, según lo acordado, no altera el equilibrio económico del contrato, tal como se detalla a continuación:

1. Que el Municipio de San José de Cúcuta, a través del Despacho de la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, con fecha del 14 de febrero de 2025, suscribió el contrato No. 00000755 de 2025 con la UNIÓN TEMPORAL ACUEDUCTO BRISAS, cuyo objeto es: "2024K-80 OBRAS DE OPTIMIZACION Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO PARA EL SECTOR DE URB. BRISAS DEL RIO, CENTRO POBLADO DE AGUACLARA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CÚCUTA".

2. Que, con fecha 03 de abril de 2025, se levantó la correspondiente acta No. 001 de inicio de obra, a la cual el Contratista dio estricto cumplimiento.

3. Que, con fecha 20 de febrero de 2025, se realizó la aprobación de las pólizas previo al Inicio de obra.

4. Que, el contratista mediante oficio Radicado No. 2025102000362962 de fecha 27 de abril de 2025, presenta ante la Supervisión la solicitud de aprobación del balance de cantidades de mayores y menores cantidades de obras del contrato, para dar el alcance correspondiente.

5. Que, la supervisión del proyecto manifestó la aprobación del balance de cantidades de mayores y menores cantidades de obras teniendo en cuenta la justificación y el anexo al oficio radicado No. 2025102000362962 de fecha 27 de abril de 2025 realizada por el contratista. la cual se evidencia la necesidad de hacer los respectivos ajustes teniendo en cuenta las actividades que realizo el contratista al iniciar las actividades encontrándose que físicamente era necesario hacer ajustes a las mismas, las cuales fueron del resultado que se hizo con la socialización con la comunidad, las actas de vecindad y en compañía del representante de la supervisión.

6. Que, la presente acta de balance de cantidades de mayores y menores de obra en ningún momento alteran o modifican el objeto del contrato, y por el contrario son una herramienta técnica que permite ajustar la obra de acuerdo a las necesidades del Proyecto, así como también para efectuar la cuantificación de las obras realmente ejecutas del proyecto y levantar las actas de recibo para su pago.

Que, como anexo a la presente acta se adjunta balance de cantidades de obra donde se especifican las cantidades a aumentar y/o disminuir.

OBRA A AUMENTAR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Localización y replanteo	44,16	m2	$4.533,26	$200.206,00
3	**EXCAVACIÓN Y RELENOS**				
3,01	Excavación manual en material común	56,50	m3	$81.818,85	$4.622.765,00
3,04	Relleno seleccionado compactado con material de excavación	73,32	m3	$68.797,58	$5.044.301,00
4	**TUBERIA Y ACCESORIOS**				
4,01	Suministro e instalación tubería PVC 3" RDE 26, incluye codos PVC JH	46,65	ml	$100.373,20	$4.682.410,00
5	**OBRAS DE URBANISMO**				
5,01	Concreto 28 MPa para uso en actividad de obra	5,68	m3	$1.345.144,90	$7.640.423,00
7	**OBRAS CIVILES**				
7,02	Demolición de pavimento	10,35	m2	$36.783,19	$380.706.,00
7,03	Corte Pavimento	211,30	ml	$7.889,66	$1.667.085,00
7,04	Base Granular compactada (incluye transporte)	2,35	m3	$268.982,00	$632.108,00

				Totales	**$24.870.004,00**

OBRA A DISMINUIR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
2	**DEMOLICIONES**				
2,01	Corte, demolición sobre pavimento, y retiro de tapa en punto hidráulico acometida existente	-0,60	m2	$39.708,20	-$23.825,00
3	**EXCAVACIÓN Y RELENOS**				
3,02	Excavación mecánica en material común	-46,80	m3	$31.908,79	-$1.493.331,00
3,03	Rellenos compactados material de préstamo, incluye acarreo en zona rural	-61,00	m3	$248.447,80	-$15.155.316,00
3,05	Suministro e instalación colchón de arena	-0,82	m3	$264.318,79	-$216.741,00
4	**TUBERIA Y ACCESORIOS**				
4,04	Acometida domiciliaria 3" X 1/2 "	-9,00	und	$138.525,63	-$1.246.730,00
6	**MICROMEDICIÓN**				
6,01	Suministro e instalación de centro de micromedición	-6,00	und	$902.943,43	-$5.417.661,00
7	**OBRAS CIVILES**				
7,01	Retiro de material sobrante incluye acarreo, incluye pago de generación	-16,23	m3	$81.109,10	-$1.316.400,00
				Totales	**-$ 24.870.004,00**

RESUMEN BALANCE FINANCIERO

BALANCE		
VALOR INICIAL	**$211.345.029,00**	
AUMENTA	$ 24.870.004,00	
DISMINUYE		$ 24.870.004,00
SUMAS	$ 24.870.004,00	$ 24.870.004,00
DIFERENCIA	**$ 0,00**	
VALOR TOTAL PRESUPUESTADO	**$211.345.029,00**	

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 00000755 DE 2025

ACTA No. 002 ACTA DE BALANCE DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES DE OBRA No. 001

OBRA A EJECUTAR CON EL BALANCE

PRESUPUESTO (CONDICIONES INICIALES)						BALANCE DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES DE OBRA No. 01		CONDICION FINAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR PARCIAL	CANT.	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**								
1,01	Localización y replanteo	93,60	m2	$4.533,26	$424.313,00	44,16	$200.189,00	137,76	$624.519,00
2	**DEMOLICIONES**								
2,01	Corte, demolición sobre pavimento, y retiro de tapa en punto hidráulico acometida existente	12,80	m2	$39.708,00	$508.265,00	-0,60	-$23.825,00	12,20	$484.440,00
3	**EXCAVACIÓN Y RELENOS**								
3,01	Excavación manual en material común	67,24	m3	$81.818,85	$5.501.499,00	56,50	$4.622.765,00	123,74	$10.124.264,00
3,02	Excavación mecánica en material común	46,80	m3	$31.908,79	$1.493.331,00	-46,80	-$1.493.331,00		$0,00
3,03	Rellenos compactados material de préstamo, incluye acarreo en zona rural	61,00	m3	$248.447,80	$15.155.316,00	-61,00	-$15.155.316,00		$0,00
3,04	Relleno seleccionado compactado con material de excavación	11,36	m3	$68.797,58	$781.541,00	73,32	$5.044.238,00	84,68	$5.825.842,00
3,05	Suministro e instalación colchón de arena	13,36	m3	$264.318,79	$3.531.299,00	-0,82	-$216.741,00	12,54	$3.314.558,00
4	**TUBERIA Y ACCESORIOS**								
4,01	Suministro e instalación tubería PVC 3" RDE 26, incluye codos PVC JH	156,00	ml	$100.373,20	$15.658.219,00	46,65	$4.682.410,00	202,65	$20.340.629,00
4,02	Suministro e Instalación de Válvula de Purga 3", HD incluye acoples 3", tee 3" EB, válvula CEVNA 3" EB	1,00	und	$2.856.607,44	$2.856.607,00	0,00	0,00	1,00	$2.856.607,00
4,03	Suministro e instalación de válvula Compuerta Elástica CEVNA 3 pulg HD-Ext liso, tapa válvula tráfico liviano y acoples	1,00	und	$2.366.383,88	$2.366.384,00	0,00	0,00	1,00	$2.366.384,00
4,04	Acometida domiciliaria 3" X 1/2 "	10,00	Und	$138.525,63	$1.385.256,00	-9,00	-$1.246.730,00	1,00	$138.526,00
4,05	Caja en concreto reforzado 28 MP para válvula de purga, incluye tapa de seguridad en HD	1,00	Und	$9.571.043,19	$9.571.043,00	0,00	0,00	1,00	$9.571.043,00
5	**OBRAS DE URBANISMO**								
5,01	Concreto 28 MPa para uso en actividad de obra	7,62	m3	$1.345.144,90	$10.250.004,00	5,68	$7.640.423,00	13,30	$17.890.427,00
5,02	Recuperación de andenes (Tableta roja)	8,00	m2	$72.662,08	$581.297,00	0,00	0,00	8,00	$581.297,00
6	**MICROMEDICIÓN**								
6,01	Suministro e instalación de centro de micromedición	128,00	und	$902.943,43	$115.576.759,00	-6,00	-$5.417.661,00	122,00	$110.159.098,00
7	**OBRAS CIVILES**								
7,01	Retiro de material sobrante incluye acarreo, incluye pago de generación	88,82	m3	$81.109,10,	$7.204.110,00	-16,23	$1.316.400,00	72,59	$5.887.710,00
7,02	Demolición de pavimento	76,16	m2	$36.783,19	$2.801.408,00	10,35	$380.706,00	86,51	$3.182.114,00
7,03	Corte Pavimento	100,00	ml	$7.889,66	$788.966,00	211,30	$1.667.085,00	311,30	$2.456.051,00
7,04	Base Granular compactada (incluye transporte)	22,72	m3	$268.982,00	$6.111.271,00	2,35	$632.108,00	25,07	$6.743.379,00
	OTROS COSTOS DIRECTOS								
	COMPONENTE SST, AMBIENTAL, CALIDAD	1,00	GLB	$8.798.141,00	$8.798.141,00	0,00	0,00	1,00	$8.798.141,00
				TOTALES	**$211.345.029,00**		**$0,00**		**$211.345.029,00**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 00000755 DE 2025

ACTA No. 002 ACTA DE BALANCE DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES DE OBRA No. 001

En constancia, se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron a los 28 días del mes de abril de 2025

Firma:_____
UNIÓN TEMPORAL ACUEDUCTO BRISAS
R/L PAULA ANDREA ROJAS MANTILLA
Contratista de Obra

Firma:_____
EDWIN JHOVANNY CARDONA ESCOBAR
Subsecretario de Medio Ambiente
Supervisor del contrato

Proyectó: Dimar Sanchez Rivera – Apoyo a la supervisión - Contratista Profesional SIM
Valido: Jenniffer Fabiana Silva Manchego - Contratista Tecnica SIM
Revisó: Fernando Pereira Villamizar - Contratista Profesional SIM

Radicado Nro. 2025102000362962

Cúcuta, Norte De Santander, 28 de abril del 2025

Señores:
ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA
Tipo de PQR: VENTANILLA
Radicado: 2025102000362962

Asunto: Cordial saludo, Por medio de la presente nos permitimos enviar a ustedes de manera formal el balance de mayores y menores cantidades de obra entregado anteriormente para la solicitud de modificatorio No. 1 del contrato de obra No. 00000755 ?2024K-80 OBRAS DE OPTIMIZACION Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO PARA EL SECTOR DE URB. BRISAS DEL RIO, CENTRO POBLADO DE AGUACLARA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CÚCUTA?, toda vez que al ejecutar las labores de obra se evidencian algunos cambios con respecto a las cantidades iniciales por lo cual es necesario llevar a cabo este modificatorio, cabe aclarar que dicho balance no afecta el valor contractual y no será necesario una adición de recursos.

Atentamente,
UNION TEMPORAL ACUEDUCTO BRISAS
Nit: 9019042391
Teléfono: 3013895320
Email: utacueductobrisas@gmail.com
Dirección: CLL 15 #2-65

UNIÓN TEMPORAL
ACUEDUCTO BRISAS

INFORME DE JUSTIFICACIÓN BALANCE DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES DE OBRA No.1

CONTRATO DE OBRA No. 00000755 DE 2025

OBJETO: "2024K-80 OBRAS DE OPTIMIZACION Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO PARA EL SECTOR DE URB. BRISAS DEL RIO, CENTRO POBLADO DE AGUACLARA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CÚCUTA"

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL ACUEDUCTO BRISAS
R/L PAULA ANDREA ROJAS MANTILLA

SUPERVISOR: EDWIN JHOVANNY CARDONA ESCOBAR
SUB SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE

ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER

ABRIL

2025

Nit. 901904239-1
Correo: utacueductobrisas@gmail.com
Cel. 301 3895320
Cll. 15 #2-65 Barrio La Playa, Norte de Santander

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE BALANCE DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES DE OBRA No. 1

CAPITULO 1. PRELIMINARES

ITEM 1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO: Al llevar a cabo la verificación en campo de las zonas a intervenir correspondiente al lineamiento de la tubería, los diferentes apiques a realizar y el componente de micro medición, se evidencia en un aumento de cantidad para esta actividad.

CAPITULO 2. DEMOLICIONES

ITEM 2.01 CORTE, DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO, Y RETIRO DE TAPA EN PUNTO HIDRÁULICO ACOMETIDA EXISTENTE: Esta actividad disminuye debido a que, al realizar el conteo de los predios y las zonas a intervenir para la instalación de micromedidores, se evidencia que la cantidad es menor con respecto a la inicialmente contratada.

CAPITULO 3. EXCAVACIÓN Y RELLENOS

ITEM 3.01 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN: Al dar inicio a las actividades de excavación manual se observa un aumento en la cantidad de este ítem, el cual fue necesario para llevar a cabo las labores de instalación de la tubería, los apiques realizados y la instalación de los micromedidores.

ITEM 3.02 EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN: Dando inicio a labores en obra, se observa que no es necesario ejecutar la excavación mediante maquinaria, puesto que no es viable, debido al acceso de la zona u ocasionar algún daño a la urbanización por el peso de estos equipos, por lo cual una alternativa más adecuada es la excavación manual, de modo que, la cantidad de este ítem disminuye a cero.

ITEM 3.03 RELLENO COMPACTADOS MATERIAL DE PRESTAMO, INCLUYE ACARREO EN ZONA RURAL: Durante la ejecución de las actividades, no se ve necesario el uso de este relleno, puesto que, técnicamente al usar el mismo material de la excavación y base debidamente compactado (ítems que ya se encuentran contratados), se garantiza la estabilidad de la obra, por lo cual, la cantidad de este ítem disminuye a cero.

ITEM 3.04 RELLENO SELECCIONADO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN: Al aumentar el volumen de la excavación genera directamente un aumento en la cantidad del relleno a usar para la estabilización del terreno, generando que la cantidad de este ítem sea mayor.

ITEM 3.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLCHÓN DE ARENA: Teniendo en cuenta las labores de obra ejecutadas con respecto a la instalación de tubería y las medidas reales evidenciadas en campo, se determina que la cantidad de esta actividad disminuye.

CAPITULO 4. TUBERIA Y ACCESORIOS

ITEM 4.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC 3" RDE 26, INCLUYE CODOS PVC JH: Al llevar a cabo la verificación en campo del lineamiento de la tubería, los diferentes empalmes y apiques a realizar, se evidencia la necesidad de instalar una cantidad mayor de tubería, lo que genera aumento para la ejecución de esta actividad.

ITEM 4.04 ACOMETIDA DOMICILIARIA 3" X 1/2 ": Durante la ejecución de las actividades en campo se evidencia que solo es necesario la instalación de un punto de agua para acometida domiciliaria el cual corresponde al salón comunal de la urbanización, por lo cual es cantidad disminuye.

CAPITULO 5. OBRAS DE URBANISMO

ITEM 5.01 CONCRETO 28 MPA PARA USO EN ACTIVIDAD DE OBRA: Al verificar la medida real de la zona a intervenir correspondiente al pavimento, el cual será demolido y posteriormente reparado se evidencia que esta es mayor, así mismo, teniendo en cuenta los diseños, es requerido realizar atraques en concreto a los accesorios usados en la instalación de la tubería, por lo cual al llevar a cabo estas actividades generan que la cantidad de concreto de 28MPa a instalar aumente.

CAPITULO 6. MICROMEDICIÓN

ITEM 6.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE MICROMEDICIÓN: Al realizar el conteo de los predios reales y que los cuales son aprobado para la instalación de micromedidores, se evidencia que la cantidad es menor con respecto a la inicialmente contratada por lo cual este ítem disminuye.

CAPITULO 7. OBRAS CIVILES

ITEM 7.01 RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE INCLUYE ACARREO, INCLUYE PAGO DE GENERACIÓN: Teniendo en cuenta el material sobrante generado por las excavaciones y demoliciones realizadas, se evidencia que la cantidad de material de retiro y acarreo disminuye.

ITEM 7.02 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO: Al verificar la medida real de la zona de pavimento a intervenir, se evidencia que esta es de mayor longitud, por lo cual la cantidad de esta actividad aumenta.

ITEM 7.03 CORTE PAVIMENTO: Al verificar la medida real de la zona de pavimento a intervenir, se evidencia que esta es de mayor longitud, por lo cual la cantidad de esta actividad aumenta.

ITEM 7.04 BASE GRANULAR COMPACTADA (INCLUYE TRANSPORTE): Al verificar la medida en campo correspondiente a la tubería instalada y apiques realizados se evidencia

que es necesario una cantidad mayor de base, por lo cual este ítem aumenta.

Adicionalmente, se socializo con la comunidad y se acordó iniciar actas de vecindad como revisión del alcance de las obras a realizar.

El día de hoy 28 de abril de 2025 mediante comité técnico en compañía de la supervisión del proyecto se revisan y verifican las cantidades de obra aquí expuestas.

Paula R.

PAULA ANDREA ROJAS MANTILLA
R/L UNIÓN TEMPORAL ACUEDUCTO BRISAS